

Saskia de
Ruiter aan
het werk aan
haar ruime
keukentafel.

FOTO'S RENE
BOUWMAN

Voorbestemd droomhuis

*Niets leuker dan gluren bij de burenen!
Wat hebben zij wat u niet heeft en wat
heeft u wat zij niet hebben? Onze styliste
Berber Govaars kijkt binnen bij **Saskia** en
Erik-Jan de Ruiter in Wenum Wiesel (Gld).*

Zelf-
ontworpen
droomhuis bleek al
in de Betuwe te staan



Het witte huis met rieten dak en klassieke details
ontstond eerst op ruitjespapier.

Iedereen ervaart wel iets waarvan je later zegt: dat moest zo zijn. Het verhaal van Saskia de Ruiter is er eentje. Die wilde midden in de crisis het familiehuis verkopen en naar een nader te bepalen droomlocatie verhuizen. Dankzij pure vastberadenheid, gemixt met een krankzinnige portie toeval, is dat gelukt! Hoezo? Nou, we zijn hier op bezoek bij de achterburen van Paleis Het Loo.

Saskia was al jaren interieurverslaafd en dan wil het nog weleens gebeuren dat je ineens aan een hele nieuwe woning toe bent. „Zelf een huis bouwen was altijd onze droom. Maar het was midden in de crisis, dus misschien niet zo slim.” Uiteindelijk besloten Erik-Jan en ik het toch te proberen en tegen alle verwachtingen in was het zomaar verkocht”, aldus Saskia.

Dus was het zaak om als een haas deel twee van het plan in te vullen: die droomlocatie. „Er stond

BINNEN- KIJKER

Bewoners

Saskia, Erik-Jan,
Floortje (14),
Benthe (13) en
Hugo (11)

Oppervlakte

525 m2

Bouwjaar

2012/'13

Kamers

8

Wonen er sinds

Mei 2013

Beste woonkoop

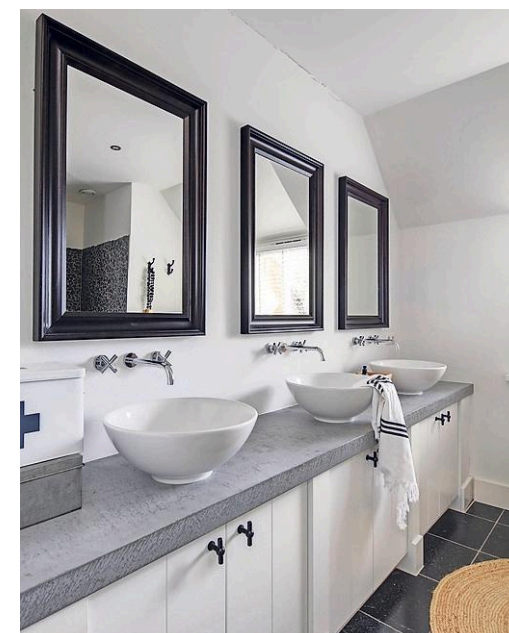
„De windscreens
op de veranda.
We zitten er nu
nog vaker.”

Dit is waardevol

Saskia: „Eigenlijk hecht ik me niet snel aan dingen in ons interieur. Het is ook geen design of zo. Maar de antieke broodkast in de woonkamer is me dierbaar. Het is het eerste dat Erik-Jan en ik samen kochten op een veiling. We stonden gewoon wat te kijken toen ineens zijn arm omhoog schoot en hij deze kast kocht. Ik vind dat nog altijd een mooi verhaal.”



De veranda met windschermen en open
haard wordt als volwaardige extra woon- en
eetkamer benut.



Handig: in de badkamer geen dubbele, maar
een driedubbele wastafel!



Saskia en Erik-Jan maakten een sterkere
en speelse scheiding tussen keuken en
woonkamer.

ANALYSE
VAN
BERBER

Een echte veranda

Sommige mensen noemen hun overkapping in de tuin een veranda. Maar dit huis heeft een échte veranda. Hij ligt een paar treden boven het maaiveld en bedekt een groot 'terras'. De veranda werd aan het begin van de 19e eeuw veel gebouwd in warmere werelddelen. Overdag zorgt het overhangende dak voor schaduw in huis en 's avonds is het er prettig koel.

In Nederland zijn veranda's razend populair en worden ze ook aan bestaande huizen gebouwd. Let daarbij op daglicht in huis. Zomaar een veranda eraan vastplakken neemt bijna net zoveel licht uit je kamer als een aanbouw. In dit huis is dat opgelost met extra ramen. Bij een bestaand huis zou je de veranda met een glazen 'brug' met het pand kunnen verbinden. Pas op met een glazen (serre) dak, daaronder wordt het snel onaangenaam warm.



niets geschikts te koop. Dus zijn we rondjes rond Apeldoorn gaan rijden en hebben drie adressen gevonden waar we zouden willen wonen."

Bij de eerste twee was niemand thuis. Maar bij het derde favoriete adres – aan het bos en uitkijkend over de weilanden – werd opengedaan toen Saskia aanbelde. Dat was het moment waarop alle gesternten kennelijk goed stonden en de levens van wildvreemde dames zomaar samenvielen. Saskia: „De bewoonster was stomverbaasd. Ze had net besloten dat het verstandiger zou zijn om het huis te koop te zetten."

Saskia en Erik-Jan hingen die avond al met hun neus boven ruitjespapier om te schetsen. Saskia: „Kort daarna reden we door de Betuwe toen Erik-Jan ineens 'onze' tekening zag staan. We raakten aan de praat met de bewoonster en hebben zo onze architect gevonden." Maar het binnen-

Ook in de slaapkamer is de mooie mix van stoer en landelijk doorgetrokken.

Stoer,
landelijk
interieur met veel
zwart en grijs tinten



werk, de inrichting, was Saskia's afdeling. Het moest een landelijk, maar toch stoer interieur worden. Dat is gelukt door de keuze voor veel zwart en grijs tinten. Saskia ontwierp zelfs een eigen kast. „Ik heb zwart stalen kozijnen in een kast laten zetten. Echt zo geslaagd!" Het geeft de styling een fijn industrieel randje.

Maar het is nog niet gedaan met dit verhaal vol 'het-moest-zo-zijn'-elementen. Dit hele project bleek achteraf de perfecte therapeutische afleiding voor Saskia die even daarvoor vanwege rugproblemen als verloskundige was afgekeurd. „Dat was heel moeilijk, maar ik kreeg enorm veel energie van het tekenen en plannen aan dit huis." Zo vond Saskia ook nog een nieuwe carrière. Zij startte haar eigen bedrijf in interieurstyling, zasenzo.nl, dat eigenlijk van meet af aan een succes was. Het moest echt allemaal zo zijn. ♦



De kast met zwart stalen deuren is een eigen ontwerp. Een originele manier om de trendy zwart-stalen kozijnen in het interieur te verwerken.

Uit welk raam je ook kijkt, het uitzicht is altijd groen en weids.

WOONVRAAG

Proces bij huisverkoop?

Ons huis staat te koop en wij hebben een bieding ontvangen. Hoe nu verder?

Na de bezichtigingen van uw woning plaatst een aantal gegadigden een openingsbod. Wilt u een tegenbod doen, dan gaan de onderhandelingen van start. Die kunnen plaatsvinden met één, maar ook met meerdere partijen.

Na een periode over en weer bent u erover uit en accepteert u het bod dat het beste bij uw voorwaarden past. Hierna is het van belang dat koper en verkoper het koopcontract tekenen bij de verkopend makelaar of een notaris. Daarna gaan de wettelijke drie dagen bedenktijd voor de koper in. Zodra deze voorbij zijn, is het wachten op het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, bijvoorbeeld of iemand de financiering kan rondkrijgen.

Mochten er verborgen gebreken naar voren komen, als er het voorbehoud van een bouwkundige keuring is gemaakt, dan kan de koper besluiten de koop niet te laten doorgaan. Als verkoper kunt u ook ontbindende voorwaarden in de koopakte laten opnemen.

Is het gelukt? Dan is het tijd om uw huis officieel over te dragen. De koper maakt een laatste rondje door de woning om te kijken of alles volgens afspraak door u is achtergelaten. Hierna is het tijd de leveringsakte te ondertekenen en de sleutels over te dragen!

**Daniel Millenaar,
Register Makelaar o.g.**

De woonvraag wordt beantwoord door een makelaar, architect of Vereniging Eigen Huis.